Camera Consultanților Fiscali
REGISTRATURĂ
Nr. 1337
Ziua 13 Luna 12 An 2024

MINISTERUL FINANȚELOR

Direcția generală de legislație fiscală și reglementări vamale și contabile

746162/..13.12.....2024

Către: **Camera Consultanților Fiscali**
Str. Alexandru Constantinescu nr. 61, sector 1, București
Cod poștal 011427

În atenția: ***Domnului Dan MANOLESCU, președinte CCF***

Ca urmare a adresei dvs. nr. 4685/12.11.2024, prin care ne-ați comunicat opinia cu privire la dispozițiile aplicabile în anul 2024 la achiziționarea de locuințe, ca parte a politicii sociale, în contextul adresei noastre de răspuns către Uniunea Națională a Notarilor Publici din România nr. 739439/20.03.2024 pe care o invocați, vă facem cunoscut că suntem de acord cu opinia dvs., respectiv că achiziționarea de către o persoană în anul 2023 a uneia sau a mai multor locuințe cu cotă redusă de TVA în temeiul prevederilor art. III alin. (1) lit. a) din *Ordonanța Guvernului nr. 16/2022*, cu valoare de până la 450.000 lei, nu va afecta dreptul persoanei de a mai achiziționa ulterior o locuință cu cotă redusă de TVA, fie în baza art. III alin. (1) lit. b) din Ordonanța Guvernului nr. 16/2022 sau în baza art. 291 alin. (3) lit. c) pct. 3 din Codul fiscal (forma în vigoare înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 296/2023), **în anul 2023**, fie în baza art. V din Legea nr. 296/2023 sau în baza art. 291 alin. (2) lit. m) pct. 3 din Codul fiscal (forma aplicabilă începând cu 1 ianuarie 2024), **în anul 2024**.

Corespondența invocată de dvs. a avut la bază o altă ipoteză, respectiv cea în care în anul 2023 o persoană a achiziționat o locuință cu cotă redusă de TVA în temeiul art. 291 alin. (3) lit. c) pct. 3 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare (forma în vigoare înainte de intrarea în vigoare a Legii nr. 296/2023), situație în care figura în Registrul achizițiilor de locuințe cu cota redusă de TVA și nu mai avea dreptul la achiziționarea cu cota redusă de TVA de 9% în anul 2024 a unei noi locuințe în baza art. 291 alin. (2) lit. m) pct. 3 din Legea nr. 227/2015, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse de Legea nr. 296/2023.

Cu deosebită considerație,

Director general